

C/ CONDE DE UREÑA, 13 (VILLA ADELA)**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA NORTE -****Nº D04****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Regionalista**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Casco urbano**SUPERFICIE (m²):** 200**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Unifamiliar alineada con patio anterior**SUPERFICIE (m²):** 150**ALTURA:** 1 Planta**ESTADO:** Bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'75**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Pequeña edificación muy característica de la construcción tradicional de la zona, elementos de la arquitectura regionalista de influencia colonial de principios de siglo.